

Budget 2025

Kvibergs Ås Samfällighetsf.

Org nr: 717906-8239

Status: Ej antagen

Version: 1





Budgetförslag resultaträkning (kr)

Bolag: Kvibergs Ås Samfällighetsf.

Förändring av nedan Årsavgifter, bostäder %		-	#DIVISION/0!	#DIVISION/0!	#DIVISION/0!	
Konto	Benämning	Utfall 2023	Budget 2024	Prognos 2024	Budget 2025	Kommentar
3111	Debiterade vattenavgifter moms	58 957	75 770	38 400	60 000	Höjning 56% 2025 för att matcha vattenkostnad
	ÖVRIGA AVGIFTER	58 957	75 770	38 400	60 000	
3248	Debiterade samfällighetsavgifter	236 197	182 426	187 344	187 344	
3996	Påminnelseavgift	240	0	0	0	
	ÖVRIGA FÖRVALTNINGSINTÄKTER	236 432	182 420	187 344	187 344	
	SUMMA INTÄKTER	295 389	258 190	225 744	247 344	
	REPARATIONER	-2 030	-4 000	0	-2 000	Snittkostnad
	UNDERHÅLL	-12 074	0	0	0	
	FASTIGHETSSKATT	0	0	0	0	
4191	Snö- och halkbekämpning	-28 615	-32 000	-37 600	-33 000	Trädgård & Markmiljö
4610	Fastighetsel	-11 351	-18 000	-10 000	-10 150	Gbg energi. Budget + 1,5%
4630	Vatten	-71 302	-82 000	-52 000	-60 000	Budget + 15%
4640	Sophämtning	-51 494	-53 000	-63 800	-66 400	Budget + 15%
4710	Fastighetsförsäkring	-4 934	-6 500	-5 100	-5 400	Trygg Hansa
6400	Förvaltningskostnader (gruppkonto)	-45 623	-47 000	-47 000	-49 000	Riksbyggens kostnad
6490	Övriga förvaltningskostnader	0	0	-2 300	-2 500	Utlägg
	DRIFTSKOSTNADER	-214 193	-238 500	-217 800	-226 450	
4753	Fritidsmedel	-682	-2 000	0	0	
6230	Datakommunikation	-453	-1 000	0	0	
6570	Bankkostnader	-1 847	-2 450	-2 500	-2 600	
	ÖVRIGA KOSTNADER	-2 981	-5 450	-2 500	-2 600	
	PERSONALKOSTNADER	0	0	0	0	
7826	Avskr på anslutningsavgifter	-51 250	-51 250	-51 250	-51 250	
	AVSKRIVNINGAR AV ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	-51 250	-51 250	-51 250	-51 250	
	SUMMA KOSTNADER	-282 528	-299 200	-271 550	-282 300	
Rörelseresultat		12 861	-41 010	-45 806	-34 956	
8311	Ränteintäkter från bank	633	5 000	9 000	6 000	SBAB
8318	Dröjsmålsränteintäkter	15	0	0	0	
	RÄNTEINTÄKTER	648	5 000	9 000	6 000	
8410	Räntekostnader för långfristiga skulder	-13 333	-7 864	-6 683	-1 430	8,85% Ränta
8423	Räntekostnader för skatter och avgifter	-176	0	0	0	
	RÄNTEKOSTNADER	-13 509	-7 864	-6 683	-1 430	
	SUMMA FINANSIELLA POSTER	-12 861	-2 864	2 317	4 570	

Konto	Benämning	Utfall 2023	Budget 2024	Prognos 2024	Budget 2025	Kommentar
	Resultat efter finansiella poster	0	-43 874	-43 489	-30 386	
	Årets Resultat	0	-43 874	-43 489	-30 386	
	2072 Årets avsättn underhållsfond	-7 500	-5 625	-7 500	-7 650	
	2073 Disp.ur underh.fond/ytte fond	12 074	0	0	0	
	Underhållsfond	4 574	-5 625	-7 500	-7 650	
	Resultat efter reservering till underhållsfond	4 574	-49 499	-50 989	-38 036	



Likviditetsbudget 1 år (kr)

Bolag Kvibergs Ås Samfällighetsf.

Benämning	Prognos 2024	Budget 2025
Årsavgifter och hyror	0	0
Hyses- och avgiftsbortfall	0	0
Övriga avgifter	38 400	60 000
Övriga förvaltningsintäkter	187 344	187 344
Summa inkomster	225 744	247 344
Reparationer	0	-2 000
Underhåll	0	0
Fastighetsskatt	0	0
Driftskostnader	-217 800	-226 450
Övriga kostnader	-2 500	-2 600
Personalkostnader	0	0
Summa utgifter	-220 300	-231 050
Ränteintäkter	9 000	6 000
Ränteutgifter	-6 683	-1 436
Övriga finansiella poster	0	0
Summa finansiella poster	2 317	4 564
Resultat	7 761	20 858
Löpande amortering	-64 376	-16 086
Punktamortering	0	0
Nyupplåning	0	0
Nya andelar i Riksbyggens intresseförening	0	0
Investeringar	0	0
Momskorrigerering	0	0
Kassaflöde	-56 615	4 772
Ingående likviditet	571 745	515 130
Utgående likviditet	515 130	519 902