

Årsredovisning

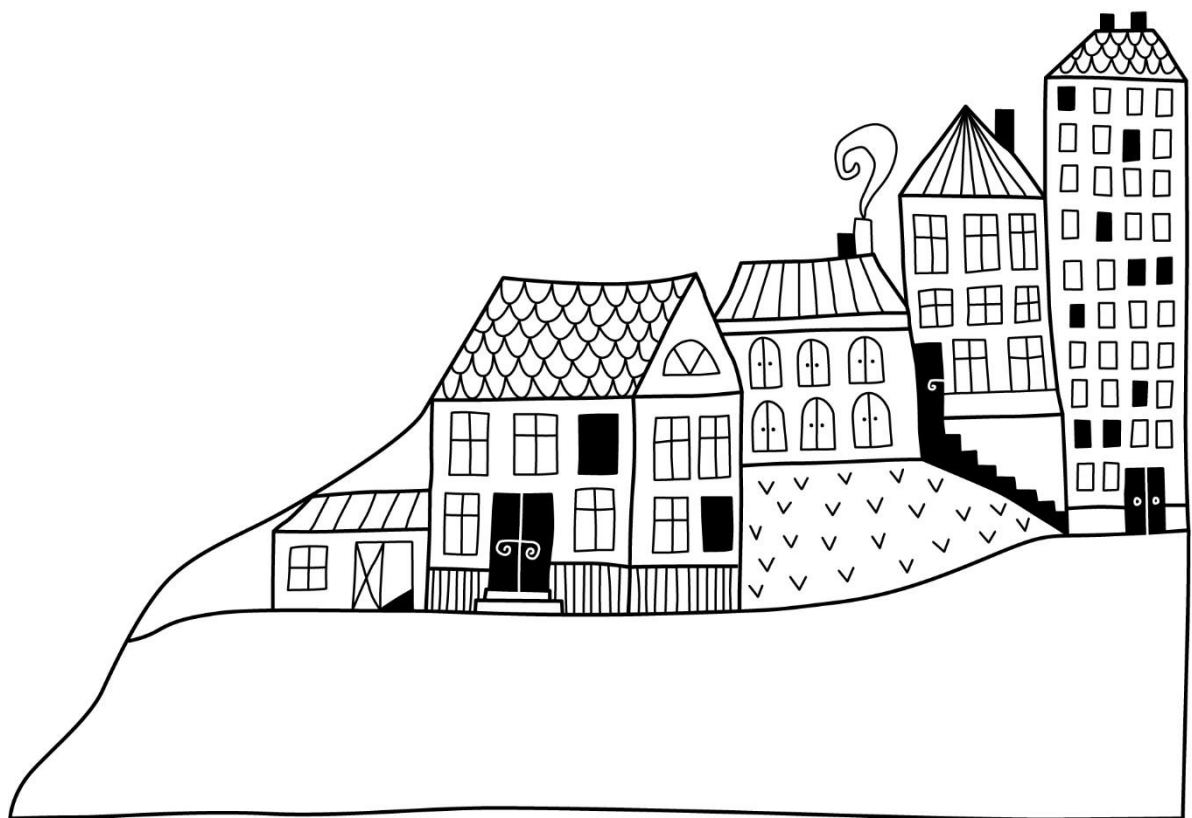
2024-01-01 – 2024-12-31

Kvibergs Ås Samfällighetsförening
Org nr: 717906-8239



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning.....	5
Balansräkning.....	6
Noter.....	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvibergs Ås
Samfällighetsf. får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfällighetens ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats, i den ingår 10 stycken GA.

- 1GA - Lekplatser samt Kabelnät för TV
- 2GA - Dagvatten-, Spill och kallvattenledningar, sophus samt kommunikations ytor med grönytor inklusive belysning.
- 3GA - Dräneringsledning Kviberg ga:8
- 4GA - Dräneringsledning Kviberg ga:9
- 5GA - Parkeringsplats
- 6GA - Parkeringsplats
- 7GA - Stödmur
- 8GA - Stödmur
- 9GA - Stödmur
- 10GA -Stödmur

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat förvaltningsavtal.

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Astrid Bäckman	Ordförande	2025
Christer Hermansson	Sekreterare	2025
Emira Adilovic	Vice ordförande	2025

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lennart Gustafsson	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Eva Karlsson	Förtroendevald revisor	2025

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Peter Gustafson	2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ola Schönbeck	2025
Leif Svensson	2025
Pia Hermansson	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortlöpande kontroll och översyn av föreningens fastighet och övrig egendom har ägt rum enligt föreningens stadgar.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet	Fritt	
	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	122 363	441 499	0
Disposition enl årsstämmobeslut			
Reservering underhållsfond	7 500	-7 500	
Årets resultat			0
Vid årets slut	129 863	433 998	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel

Balanserat resultat	441 498
Årets fondreservering enligt stadgarna	-7 500
Summa	433 998

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr	433 998
--	----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning	Not 2	303 731	295 154
Övriga rörelseintäkter		118	235
Summa intäkter		303 851	295 389
Föreningens kostnader			
Verksamhetskostnader	Not 3	-188 122	-181 799
Övriga externa kostnader	Not 4	-61 839	-49 479
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 5	-51 250	-51 250
Föreningens kostnader		-301 211	-282 528
Rörelseresultat		2 640	12 861
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	5 301	648
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-7 941	-13 509
Summa finansiella poster		-2 640	-12 861

Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	51 250	102 500
Summa materiella anläggningstillgångar	51 250	102 500
Summa anläggningstillgångar	51 250	102 500
Kortfristiga fordringar		
Momsfordran	0	3 295
Övriga fordringar	Not 8150 663	60 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 913 823	16 755
Summa kortfristiga fordringar	164 487	80 944
Kassa och bank		
Kassa och bank	Not 10517 663	571 745
Summa kassa och bank	517 663	571 745
Summa omsättningstillgångar	682 150	652 639
Summa tillgångar	733 400	755 189

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll		129 863	122 363
Summa bundet eget kapital		129 863	122 363
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		433 998	441 198
Summa fritt eget kapital		433 998	441 198
Summa eget kapital		563 862	563 862
Skulder			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	0	48 274
Summa långfristiga skulder		0	48 274
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	48 274	64 376
Leverantörsskulder	Not 12	15 677	13 318
Övriga skulder	Not 13	43 887	143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	61 700	65 217
Summa kortfristiga skulder		169 538	191 328
Summa eget kapital och skulder		733 400	755 189

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Anslutningsavgifter	Linjär	10
Inventarier och verktyg	Linjär	5

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Vattenavgifter	43 835	58 957
Samfällighetsavgifter	259 898	236 197
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-2	-5
Summa nettoomsättning	303 731	295 154

Not 3 Verksamhetskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	0	-12 074
Reparationer	0	-2 030
Försäkringspremier	-5 131	-4 934
Snö- och halkbekämpning	-37 589	-28 615
Förbrukningsinventarier	-54	0
Fordons- och maskinkostnader	-81	0
Vatten	-74 218	-71 302
Fastighetsel	-12 910	-11 351
Sophantering och återvinning	-58 140	-51 494
	-188 122	-181 799

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Fritidsmedel	0	-682
Förvaltningsarvode administration	-56 931	-46 498
IT-kostnader	0	-453
Övriga förvaltningskostnader	-2 264	0
Representation	-119	0
Bankkostnader	-2 525	-1 847
Summa övriga externa kostnader	-61 839	-49 479

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella-och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivning Anslutningsavgifter	-51 250	-51 250
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 250	-51 250

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	4 691	633
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	0	15
Övriga ränteintäkter	610	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 301	648

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-7 941	-13 509
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-7 941	-13 509

Not 8 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	23 821	24
Andra kortfristiga fordringar	126 842	60 870
Summa övriga fordringar	150 663	60 894

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	0	5 131
Förutbetalt förvaltningsarvode	13 823	11 624
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 823	16 755

Not 10 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	307 191	2 500
Transaktionskonto	210 472	569 245
Summa kassa och bank	517 663	571 745

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	48 274	112 650
Kortfristig del av långfristig skuld	-48 274	-64 376
Långfristig skuld vid årets slut	0	48 274

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	8,45%	2025-09-30	112 650,00	64 376,00	48 274,00
Summa			112 650,00	64 376,00	48 274,00

*Aktuell räntesats per 2024-12-31

Vi redovisar föreningens lån hos Swedbank som kortfristigt eftersom föreningen måste redovisa lån som förfaller inom ett år från bokslutsdagen som kortfristiga.

Not 12 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld för moms	43 744	0
Oidentifierad skuld	143	143
Summa övriga skulder	43 887	143

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna elkostnader	1 317	2 383
Upplupna vattenavgifter	8 722	6 243
Upplupna kostnader för renhållning	3 180	1 603
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	48 481	54 988
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	61 700	65 217

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Astrid Bäckman

Christer Hermansson

Emira Adilovic

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-

Eva Karlsson
Förtroendevald revisor

Kvibergs Ås Samfällighetsf.

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Kvibergs Ås Samfällighetsf. i samarbete
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

