

Årsredovisning

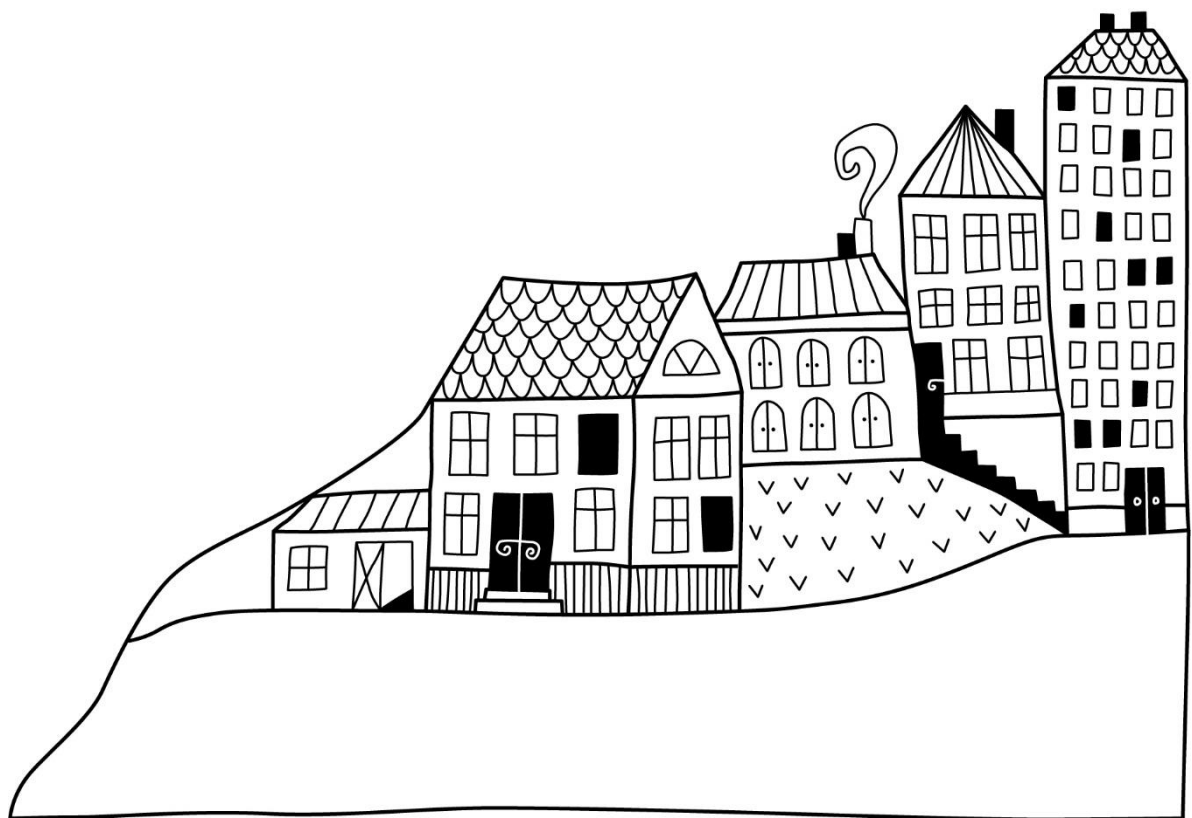
2023-01-01 – 2023-12-31

Kvibergs Ås Samfällighetsf.
Org nr: 717906-8239



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning.....	6
Balansräkning.....	7
Noter.....	8



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvibergs Ås
Samfällighetsf. får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfällighetens ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats, i den ingår 10 stycken GA.

1GA - Lekplatser samt Kabelnät för TV

2GA - Dagvatten-, Spill och kallvattenledningar, sophus samt kommunikations ytor med grönytor inklusive belysning.

3GA - Dräneringsledning Kviberg ga:8

4GA - Dräneringsledning Kviberg ga:9

5GA - Parkeringsplats

6GA - Parkeringsplats

7GA - Stödmur

8GA - Stödmur

9GA - Stödmur

10GA - Stödmur

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat förvaltningsavtal.

Samfälligheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

Deltagande föreningar har utsett nedanstående representater vid senaste årstämman.

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Astrid Bäckman	Ordförande	2024
Christer Hermansson	Sekreterare	2024
Emira Adilovic	Vice ordförande	2024

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lennart Gustafsson	Suppleant	2024

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Hans Aspfors	Förtroendevald revisor	2024

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Peter Gustafson	2024

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ola Schönbeck	2024
Leif Svensson	2024
Pia Hermansson	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortlöpande kontroll och översyn av föreningens fastighet och övrig egendom har ägt rum enligt föreningens stadgar.

Inga större underhållsarbeten har krävts eller genomförts under året.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet	Fritt	
	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	126 937	499 290	−62 365
Disposition enl årsstämmobeslut		−62 365	62 365
Reservering underhållsfond	7 500	−7 500	
Ianspråktagande av underhållsfond	−12 074	12 074	
Årets resultat			0
Vid årets slut	122 363	441 499	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel

Balanserat resultat	436 925
Årets resultat	0
Årets fondreservering enligt stadgarna	−7 500
Årets ianspråktagande av underhållsfond	12 074
Summa	392 645

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr	392 645
---------------------------------	---------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning	Not 2	295 389	261 830
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	-47 643
Summa intäkter		295 389	214 187
Föreningens kostnader			
Verksamhetskostnader	Not 4	-181 799	-165 127
Övriga externa kostnader	Not 5	-49 479	-51 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 6	-51 250	-51 250
Föreningens kostnader		-282 528	-268 007
Rörelseresultat		12 861	-53 820
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	648	4 082
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-13 509	-12 627
Summa finansiella poster		-12 861	-8 545
Resultat efter finansiella poster		0	-62 365
Årets resultat		0	-62 365

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	102 500	153 750
Inventarier, verktyg och installationer	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		102 500	153 750
Summa anläggningstillgångar		102 500	153 750
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 11	-143	0
Övriga fordringar	Not 12	12 041	26 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	16 755	16 328
Summa kortfristiga fordringar		28 653	43 058
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	571 745	637 488
Summa kassa och bank		571 745	637 488
Summa omsättningstillgångar		600 399	680 547
Summa tillgångar		702 899	834 297

Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Fond för yttre underhåll	122 363	126 937
Summa bundet eget kapital	122 363	126 937
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	392 645	499 290
Årets resultat	0	-62 365
Summa fritt eget kapital	392 645	436 925
Summa eget kapital	515 008	563 862
Skulder		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	112 650
Summa långfristiga skulder	48 274	112 650
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	64 376
Leverantörsskulder	Not 16	6 616
Övriga skulder	Not 17	2 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	83 920
Summa kortfristiga skulder	139 616	157 785
Summa eget kapital och skulder	702 899	834 297

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Hyror, bostäder	236 432	195 100
Vattenavgifter	58 957	66 730
Summa nettoomsättning	295 389	261 830

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	-2
Övriga rörelseintäkter	0	-47 641
Summa övriga rörelseintäkter	0	-47 643

Not 4 Verksamhetskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-12 074	0
Reparationer	-2 030	-1 220
Försäkringspremier	-4 934	-4 506
Snö- och halkbekämpning	-28 615	-26 034
Förbrukningsinventarier	0	-2 074
Vatten	-71 302	-66 330
Fastighetsel	-11 351	-17 125
Sophantering och återvinning	-51 494	-47 838
	-181 799	-165 127

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Fritidsmedel	-682	-3 651
Förvaltningsarvode administration	-46 498	-44 624
IT-kostnader	-453	-1 238
Bankkostnader	-1 847	-2 117
Summa övriga externa kostnader	-49 479	-51 630

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivning Anslutningsavgifter	-51 250	-51 250
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 250	-51 250

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	633	4 079
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	15	3
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	648	4 082

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-13 333	-12 627
Räntekostnader till kreditinstitut	-176	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-13 509	-12 627

Not 9 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Anslutningsavgifter	512 500	512 500
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	512 500	512 500
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Anslutningsavgifter	-358 750	-307 500
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning anslutningsavgifter	-51 250	-51 250
	-51 250	-51 250
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-410 000	-358 750
Restvärde enligt plan vid årets slut	102 500	153 750
Varav		
Anslutningsavgifter	102 500	153 750

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	21 270	21 270
	21 270	21 270
Årets anskaffningar		
Inventarier och verktyg	0	0
	0	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	21 270	21 270
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-21 270	-21 270
	-21 270	-21 270
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	0	0
	0	0
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-21 270	-21 270
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-21 270	-21 270
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0
Varav		
Inventarier och verktyg	0	0

Not 11 Kund- och avgiftsfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	-143	0
Summa kund- och avgiftsfordringar	-143	0

Not 12 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	24	0
Andra kortfristiga fordringar	12 017	26 730
Summa övriga fordringar	12 041	26 730

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	5 131	4 934
Förutbetalt förvaltningsarvode	11 624	11 394
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 755	16 328

Not 14 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel	2 500	2 500
Transaktionskonto	569 245	634 988
Summa kassa och bank	571 745	637 488

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig skuld vid årets slut	48 274	112 650
Inteckningslån	112 650	177 026
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-64 376	-64 376
Långfristig skuld vid årets slut	48 274	112 650

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	9,25%	2025-09-30	177 026,00	0,00	64 376,00	112 650,00
Summa			177 026,00	0,00	64 376,00	112 650,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 64376 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld.

Not 16 Leverantörsskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörsskulder	5 131	6 616
Ej reskontraförda leverantörsskulder	8 187	0
Summa leverantörsskulder	13 318	6 616

Not 17 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld för moms	-3 295	2 873
Summa övriga skulder	-3 295	2 873

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	0	97
Upplupna elkostnader	2 383	4 913
Upplupna vattenavgifter	6 243	16 719
Upplupna kostnader för renhållning	1 603	6 250
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	143
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	54 988	55 798
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	65 217	83 920

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Astrid Bäckman

Christer Hermansson

Emira Adilovic

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Hans Aspfors
Förtroendevald revisor

Kvibergs Ås Samfällighetsf.

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Kvibergs Ås Samfällighetsf. i samarbete
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

