

Årsredovisning

2022-01-01 – 2022-12-31

Kvibergs Ås Samfällighetsf.
Org nr: 717906-8239



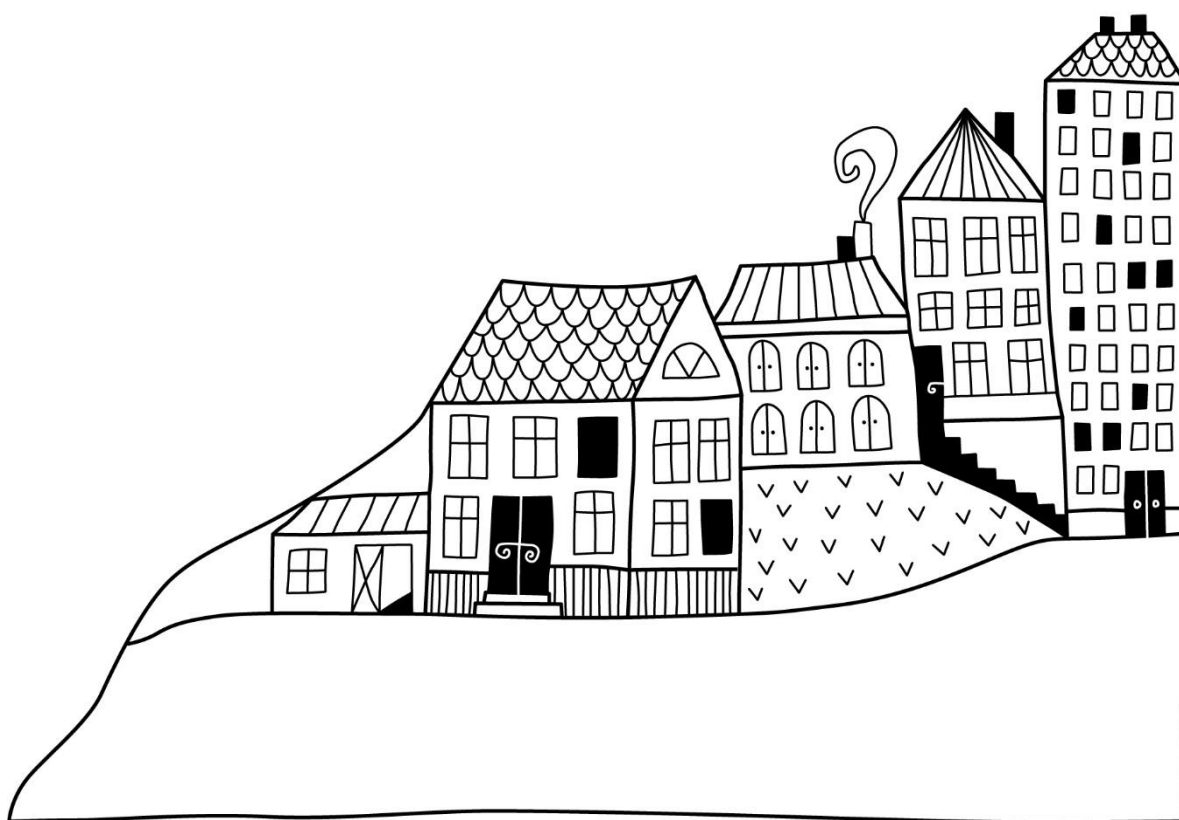
Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning.....	6
Balansräkning.....	7
Noter.....	8

Bilagor

Ordlista

Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvibergs Ås
Samfällighetsf. får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 till 2022-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfällighetens ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats, i den ingår 10 stycken GA.

1GA - Lekplatser samt Kabelnät för TV

2GA - Dagvatten-, Spill och kallvattenledningar, sophus samt kommunikations ytor med grönytor inklusive belysning.

3GA - Dräneringsledning Kviberg ga:8

4GA - Dräneringsledning Kviberg ga:9

5GA - Parkeringsplats

6GA - Parkeringsplats

7GA - Stödmur

8GA - Stödmur

9GA - Stödmur

10GA -Stödmur

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat förvaltningsavtal.

Samfälligheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

Deltagande föreningar har utsett nedanstående representater vid senaste årsstämman.

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Herje Boström	Ordförande	2022
Christer Hermansson	Sekreterare	2022
Roland Karlsson	Vice ordförande	2023
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lennart Gustafsson	Suppleant	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Hans Aspfors	Förtroendevald revisor	2022
Revisorssuppleanter		Mandat t.o.m ordinarie stämma
Peter Gustafson		2022
Valberedning		Mandat t.o.m ordinarie stämma
Emira Adilovic		2022
Leif Svensson		2022
Pia Hermansson		2022

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortlöpande kontroll och översyn av föreningens fastighet och övrig egendom har ägt rum enligt föreningens stadgar.

Inga större underhållsarbeten har krävts eller genomförts under året.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Uppskrivningsfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	0	119 437	504 269	2 521
Extra reservering för underhåll enl.stämmobeslut		0	0	
Disposition enl årsstämmobeslut			2 521	-2 521
Utdelning			0	
Reservering underhållsfond		7 500	-7 500	
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0	
Överföring från uppskrivningsfonden	0		0	
Årets resultat				-62 365
Vid årets slut	0	126 937	499 290	-62 365

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel

Balanserat resultat	506 790
Årets resultat	-62 365
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-7 500
Summa	436 925

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr	436 925
--	----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning	Not 2	261 830	303 998
Övriga rörelseintäkter	Not 3	-47 643	1
Summa intäkter		214 187	303 999
Föreningens kostnader			
Verksamhetskostnader	Not 4	-165 127	-180 733
Övriga externa kostnader	Not 5	-51 630	-53 678
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 6	-51 250	-52 805
Föreningens kostnader		-268 007	-287 216
Rörelseresultat		-53 820	16 783
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	4 082	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-12 627	-14 269
Summa finansiella poster		-8 545	-14 262
Resultat efter finansiella poster		-62 365	2 521
Årets resultat		-62 365	2 521

Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	153 750	205 000
Inventarier, verktyg och installationer	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		153 750	205 000
Summa anläggningstillgångar		153 750	205 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 11	0	-143
Övriga fordringar	Not 12	26 730	21 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	16 328	60 557
Summa kortfristiga fordringar		43 058	82 292
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	637 488	678 892
Summa kassa och bank		637 488	678 892
Summa omsättningstillgångar		680 547	761 183
Summa tillgångar		834 297	966 183

Balansräkning

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Fond för yttre underhåll	126 937	119 437
Summa bundet eget kapital	126 937	119 437
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	499 290	504 269
Årets resultat	-62 365	2 521
Summa fritt eget kapital	436 925	506 790
Summa eget kapital	563 862	626 227
Skulder		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	112 650
Summa långfristiga skulder	112 650	177 026
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	64 376
Leverantörsskulder	Not 16	6 616
Övriga skulder	Not 17	2 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	83 920
Summa kortfristiga skulder	157 785	162 930
Summa eget kapital och skulder	834 297	966 183

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Hyror, bostäder	195 100	234 120
Vattenavgifter	66 730	69 878
Summa nettoomsättning	261 830	303 998

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-2	1
Övriga rörelseintäkter	-47 641	0
Summa övriga rörelseintäkter	-47 643	1

Not 4 Verksamhetskostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Reparationer	-1 220	-219
Försäkringspremier	-4 506	-4 396
Snö- och halkbekämpning	-26 034	-30 650
Förbrukningsinventarier	-2 074	-488
Vatten	-66 330	-69 878
Fastighetsel	-17 125	-17 487
Sophantering och återvinning	-47 838	-50 487
Förvaltningsarvode drift	0	-7 129
	-165 127	-180 733

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Fritidsmedel	-3 651	-308
Förvaltningsarvode administration	-44 624	-50 943
IT-kostnader	-1 238	-698
Bankkostnader	-2 117	-1 730
Summa övriga externa kostnader	-51 630	-53 678

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella-och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Avskrivning Anslutningsavgifter	-51 250	-51 250
Avskrivning Maskiner och inventarier	0	-1 555
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 250	-52 805

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	4 079	0
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	3	7
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 082	7

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-12 627	-14 269
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-12 627	-14 269

Not 9 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Anslutningsavgifter	512 500	512 500
	512 500	512 500
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	512 500	512 500

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Anslutningsavgifter	-153 750	-102 500
	-153 750	-102 500
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning anslutningsavgifter	-51 250	-51 250
	-51 250	-51 250
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-205 000	-153 750
Restvärde enligt plan vid årets slut	307 500	358 750
Varav		
Anslutningsavgifter	307 500	358 750

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	21 270	21 270
	21 270	21 270
Årets anskaffningar		
Inventarier och verktyg	0	0
	0	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	21 270	21 270
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-16 605	-15 051
	-16 605	-15 051
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-1 555	-1 555
	-1 555	-1 555
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-18 160	-16 606
	-18 160	-16 606
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-18 160	-16 606
Restvärde enligt plan vid årets slut	4 665	6 220
Varav		
Inventarier och verktyg	4 665	6 220

Not 11 Kund- och avgiftsfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	0	-143
Summa kund- och avgiftsfordringar	0	-143

Not 12 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Andra kortfristiga fordringar	26 730	21 878
Summa övriga fordringar	26 730	21 878

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	4 934	0
Förutbetalt förvaltningsarvode	11 394	12 736
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	47 821
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 328	60 557

Not 14 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Bankmedel	2 500	2 500
Transaktionskonto	634 988	676 392
Summa kassa och bank	637 488	678 892

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristig skuld vid årets slut	112 650	177 026
Inteckningslån	177 026	241 402
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-64 376	-64 376
Långfristig skuld vid årets slut	112 650	177 026

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	7,00%	2025-09-30	241 402,00	0,00	64 376,00	177 026,00
Summa			241 402,00	0,00	64 376,00	177 026,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 643 76 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 64 376 kr årligen

Not 16 Leverantörsskulder

	2022-12-31	2021-12-31
Leverantörsskulder	6 616	722
Ej reskontraförda leverantörsskulder	0	12 406
Summa leverantörsskulder	6 616	13 128

Not 17 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld för moms	2 873	0
Summa övriga skulder	2 873	0

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	97	0
Upplupna elkostnader	4 913	5 193
Upplupna vattenavgifter	16 719	18 165
Upplupna kostnader för renhållning	6 250	5 411
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	143	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	55 798	56 657
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	83 920	85 426

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Göteborg 2023-

Herje Boström

Christer Hermansson

Roland Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Hans Aspfors
Förtroendevald revisor

