

Årsredovisning

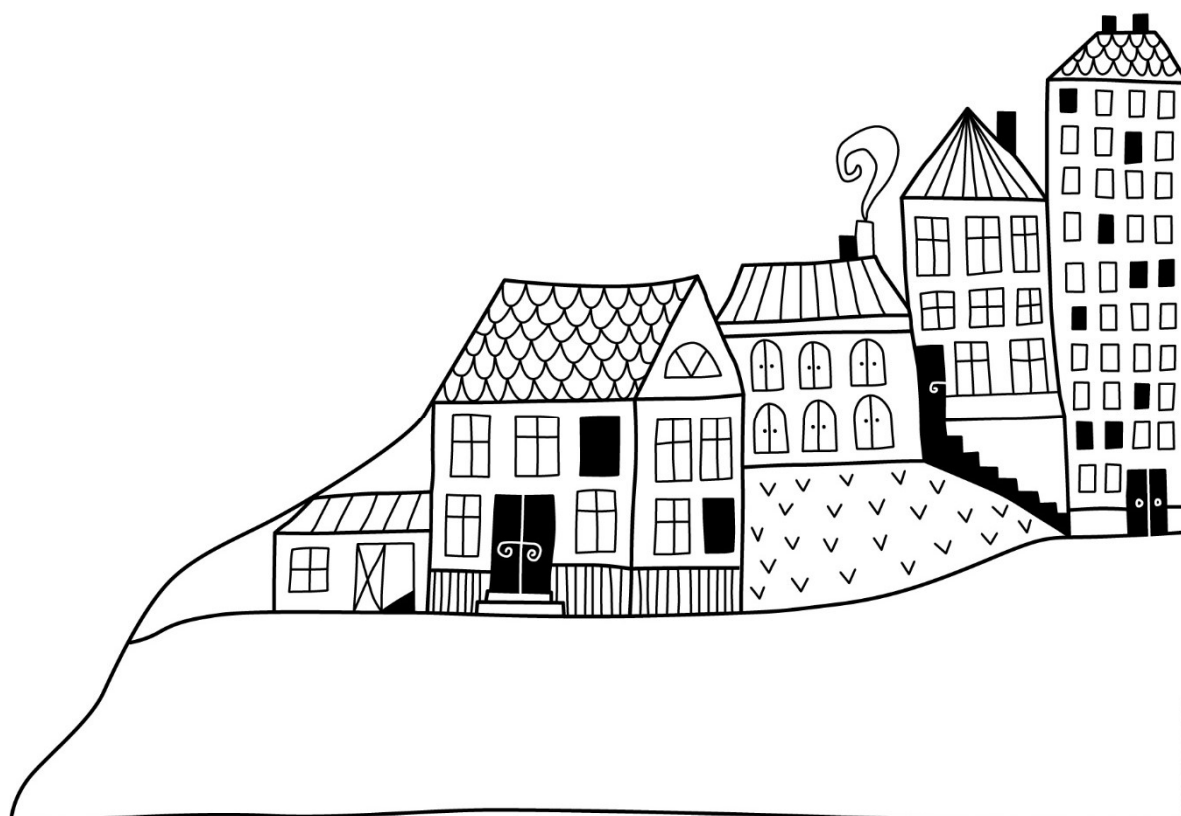
2021-01-01 – 2021-12-31

Kvibergs Ås Samfällighetsf.
Org nr: 717906-8239



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning.....	6
Balansräkning.....	7
Noter.....	8



Förvaltningsberättelse

*Styrelsen för Kvibergs Ås
Samfällighetsf. får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret
2021-01-01 till 2021-12-31*

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfällighetens ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats, i den ingår 10 stycken GA.

1GA - Lekplatser samt Kabelnät för TV

2GA - Dagvatten-, Spill och kallvattenledningar, sophus samt kommunikations ytor med grönytor inklusive belysning.

3GA - Dräneringsledning Kviberg ga:8

4GA - Dräneringsledning Kviberg ga:9

5GA - Parkeringsplats

6GA - Parkeringsplats

7GA - Stödmur

8GA - Stödmur

9GA - Stödmur

10GA -Stödmur

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat förvaltningsavtal.

Samfälligheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

Deltagande föreningar har utsett nedanstående representater vid årstämman.

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Herje Boström	Ordförande	2022
Christer Hermansson	Sekreterare	2022
Roland Karlsson	Vice ordförande	2023
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lennart Gustafsson	Suppleant	2022

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Hans Aspfors	Förtroendevald revisor	2022
Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Peter Gustafson	2022	
Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Emira Adilovic	2022	
Leif Svensson	2022	
Pia Hermansson (sammankallande)	2022	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsens verksamhetsberättelse för 2021

Fortlöpande kontroll och översyn av föreningens fastighet och övrig egendom har ägt rum enligt föreningens stadgar.

Inga större underhållsarbeten har krävts eller genomförts under året.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet	Fritt	
	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	111 937	500 597	11 172
Disposition enl årsstämmobeslut		11 172	-11 172
Reservering underhållsfond	7 500	-7 500	
Årets resultat			2 521
Vid årets slut	119 437	504 269	2 521

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel

Balanserat resultat	511 769
Årets resultat	2 521
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-7 500
Summa	506 790

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr	506 790
--	----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning	Not 2	303 998	303 411
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1	1 082
Summa intäkter		303 999	304 493
Föreningens kostnader			
Verksamhetskostnader	Not 4	-180 733	-164 492
Övriga externa kostnader	Not 5	-53 678	-58 962
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 6	-52 805	-52 805
Föreningens kostnader		-287 216	-276 259
Rörelseresultat		16 783	28 234
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	7	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-14 269	-17 083
Summa finansiella poster		-14 262	-17 062
Resultat efter finansiella poster		2 521	11 172
Årets resultat		2 521	11 172

Balansräkning

Belopp i kr		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	205 000	256 250
Inventarier, verktyg och installationer	Not 10	0	1 555
Summa materiella anläggningstillgångar		205 000	257 805
Summa anläggningstillgångar		205 000	257 805
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 11	-143	-143
Övriga fordringar	Not 12	21 878	21 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	60 557	65 445
Summa kortfristiga fordringar		82 292	86 488
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	678 892	674 080
Summa kassa och bank		678 892	674 080
Summa omsättningstillgångar		761 183	760 568
Summa tillgångar		966 183	1 018 373

Balansräkning

Belopp i kr	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Fond för yttre underhåll	119 437	111 937
Summa bundet eget kapital	119 437	111 937
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	504 269	500 597
Årets resultat	2 521	11 172
Summa fritt eget kapital	506 790	511 769
Summa eget kapital	626 227	623 706
Skulder		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	177 026
Summa långfristiga skulder	177 026	241 402
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	64 376
Leverantörsskulder	Not 16	13 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	85 426
Summa kortfristiga skulder	162 930	153 266
Summa eget kapital och skulder	966 183	1 018 373

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Hyror, bostäder	234 120	234 225
Vattenavgifter	69 878	69 186
Summa nettoomsättning	303 998	303 411

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Fakturerade kostnader	0	1 080
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	1	2
Summa övriga rörelseintäkter	1	1 082

Not 4 Verksamhetskostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Reparationer	-219	-2 363
Försäkringspremier	-4 396	-4 268
Snö- och halkbekämpning	-30 650	-25 288
Förbrukningsinventarier	-488	0
Vatten	-69 878	-69 186
Fastighetsel	-17 487	-10 697
Sophantering och återvinning	-50 487	-52 690
Förvaltningsarvode drift	-7 129	0
	-180 733	-164 492

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Fritidsmedel	-308	0
Förvaltningsarvode administration	-50 943	-49 074
IT-kostnader	-698	-6 808
Inkasso medlemmar	0	-1 350
Bankkostnader	-1 730	-1 730
Summa övriga externa kostnader	-53 678	-58 962

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Avskrivning Anslutningsavgifter	-51 250	-51 250
Avskrivning Maskiner och inventarier	-1 555	-1 555
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 805	-52 805

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	7	21
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	21

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-14 269	-17 083
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-14 269	-17 083

Not 9 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början		
Anslutningsavgifter	512 500	512 500
	512 500	512 500
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	512 500	512 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Anslutningsavgifter	-256 250	-205 000
	-256 250	-205 000
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning anslutningsavgifter	-51 250	-51 250
	-51 250	-51 250
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-307 500	-256 250
Restvärde enligt plan vid årets slut	205 000	256 250
Varav		
Anslutningsavgifter	205 000	256 250

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	21 270	21 270
	21 270	21 270
Årets anskaffningar		
Inventarier och verktyg	0	0
	0	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	21 270	21 270
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-19 715	-18 160
	-19 715	-18 160
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-1 555	-1 555
	-1 555	-1 555
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-21 270	-19 715
	-21 270	-19 715
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-21 270	-19 715
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	1 555
Varav		
Inventarier och verktyg	0	1 555

Not 11 Kund- och avgiftsfordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	-143	-143
Summa kund- och avgiftsfordringar	-143	-143

Not 12 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Andra kortfristiga fordringar	21 878	21 186
Summa övriga fordringar	21 878	21 186

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	0	4 396
Förutbetalt förvaltningsarvode	12 736	12 268
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	47 821	48 781
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	60 557	65 445

Not 14 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Bankmedel	2 500	2 500
Transaktionskonto	676 392	671 580
Summa kassa och bank	678 892	674 080

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristig skuld vid årets slut	177 026	241 402
Inteckningslån	241 402	305 778
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-64 376	-64 376
Långfristig skuld vid årets slut	177 026	241 402

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	5,00%		305 778,00	0,00	64 376,00	241 402,00
Summa			305 778,00	0,00	64 376,00	241 402,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 64376 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 241 402 kr.

Not 16 Leverantörsskulder

	2021-12-31	2020-12-31
Leverantörsskulder	13 128	5 125
Summa leverantörsskulder	13 128	5 125

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna elkostnader	5 193	1 707
Upplupna vattenavgifter	18 165	17 433
Upplupna kostnader för renhållning	5 411	7 639
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	56 657	56 985
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	85 426	83 764

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Göteborg 2022-

Herje Boström

Christer Hermansson

Roland Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Hans Aspfors
Förtroendevald revisor

