

Årsredovisning

2020-01-01 – 2020-12-31

Kvibergs Ås Samfällighetsf.
Org nr: 717906-8239



Qe

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Balansräkning	7
Noter	8

Bilagor

Ordlista
Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvibergs Ås
Samfällighetsf. får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret
2020-01-01 till 2020-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfällighetens ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats, i den ingår 10 stycken GA.

1GA - Lekplatser samt Kabelnät för TV

2GA - Dagvatten-, Spill och kallvattenledningar, sophus samt kommunikations ytor med grönytor inklusive belysning.

3GA - Dräneringsledning Kviberg ga:8

4GA - Dräneringsledning Kviberg ga:9

5GA - Parkeringsplats

6GA - Parkeringsplats

7GA - Stödmur

8GA - Stödmur

9GA - Stödmur

10GA -Stödmur

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat förvaltningsavtal.

Samfälligheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

Deltagande föreningar har utsett nedanstående representanter vid senaste årsstämman.

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ola Schönbeck	Ordförande	2022
Christer Hermansson	Sekreterare	2022
Mats Hidfors	Vice ordförande	2021
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Roland Karlsson	Suppleant	2021

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Hans Aspfors	Förtroendevald revisor	2021
Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Peter Gustafson	2021	
Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Ingrid Löwing (sammankallande)	2021	
Leif Svensson	2021	
Pia Hermansson	2021	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsens verksamhetsberättelse för 2020

Fortlöpande kontroll och översyn av föreningens fastighet och övrig egendom har ägt rum enligt föreningens stadgar.

Inga större underhållsarbeten har krävts eller genomförts under året.

Stämman, som hölls utomhus, beslöt bland annat att budgetera för ett nollresultat de kommande åren. Detta då kassan enligt Riksbyggens expert är god, samt att inga betydande underhållsarbeten är planerade för denna tid.

Övriga gemensamma aktiviteter under året har varit sedvanlig vår- och höststädning, med god uppslutning trots varande pandemi.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet	Fritt	
	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	104 437	465 665	42 432
Disposition enl årsstämmobeslut		42 432	-42 432
Reservering underhållsfond	7 500	-7 500	
Årets resultat			11 172
Vid årets slut	111 937	500 597	11 172

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel

Balanserat resultat	508 097
Årets resultat	11 172
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-7 500

Summa	511 769
--------------	----------------

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr	511 769
--	----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning	Not 2	303 411	342 072
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 082	238
Summa intäkter		304 493	342 310
Föreningens kostnader			
Driftskostnader	Not 4	-164 492	-175 272
Övriga externa kostnader	Not 5	-58 962	-52 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 6	-52 805	-52 805
Föreningens kostnader		-276 259	-280 997
Rörelseresultat		28 234	61 313
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-17 083	-18 881
Summa finansiella poster		-17 062	-18 881
Resultat efter finansiella poster		11 172	42 432
Årets resultat		11 172	42 432

Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	256 250	307 500
Inventarier, verktyg och installationer	Not 10	1 555	3 110
Summa materiella anläggningstillgångar		257 805	310 610
Summa anläggningstillgångar		257 805	310 610
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 11	-143	5 774
Övriga fordringar	Not 12	21 186	16 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	65 445	66 274
Summa kortfristiga fordringar		86 488	88 620
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	674 080	681 790
Summa kassa och bank		674 080	681 790
Summa omsättningstillgångar		760 568	770 410
Summa tillgångar		1 018 373	1 081 020

Balansräkning

Belopp i kr	2020-12-31	2019-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll	111 937	104 437	
Summa bundet eget kapital	111 937	104 437	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	500 597	465 665	
Årets resultat	11 172	42 432	
Summa fritt eget kapital	511 769	508 097	
Summa eget kapital	623 706	612 534	
Skulder			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	241 402	305 778
Summa långfristiga skulder		241 402	305 778
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	64 376	64 376
Leverantörsskulder	Not 16	5 125	3 871
Övriga skulder	Not 17	0	1 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	83 764	93 080
Summa kortfristiga skulder		153 266	162 708
Summa eget kapital och skulder	1 018 373	1 081 020	

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Medlemsavgifter	234 225	277 500
Vattenavgifter	69 186	64 572
Summa nettoomsättning	303 411	342 072

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Fakturerade kostnader	1 080	0
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	2	-2
Övriga rörelseintäkter	0	240
Summa övriga rörelseintäkter	1 082	238

Not 4 Verksamhetskostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Reparationer	-2 363	-4 775
Försäkringspremier	-4 268	-4 144
Snö- och halkbekämpning	-25 288	-38 838
Vatten	-69 186	-64 572
Fastighetsel	-10 697	-15 152
Sophantering och återvinning	-52 690	-47 790
	-164 492	-175 272

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Fritidsmedel	0	-2 259
Förvaltningsarvode administration	-49 074	-48 931
Hemsida	-6 808	0
Inkasso medlemmar	-1 350	0
Bankkostnader	-1 730	-1 730
Summa övriga externa kostnader	-58 962	-52 920



Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella-och immateriella anläggningstillgångar

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Avskrivning Anslutningsavgifter	-51 250	-51 250
Avskrivning Maskiner och inventarier	-1 555	-1 555
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 805	-52 805

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	21	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21	0

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-17 083	-18 648
Räntekostnader till kreditinstitut	0	-233
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-17 083	-18 881

Not 9 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		
Anslutningsavgifter	512 500	512 500
	512 500	512 500
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	512 500	512 500

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Anslutningsavgifter	-205 000	-153 750
	-205 000	-153 750

Årets avskrivningar

Årets avskrivning anslutningsavgifter

	-51 250	-51 250
	-51 250	-51 250

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-256 250	-205 000
--	-----------------	-----------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

Varav

Anslutningsavgifter	256 250	307 500
----------------------------	---------	---------

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	21 270	21 270
	21 270	21 270
Årets anskaffningar		
Inventarier och verktyg	0	0
	0	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	21 270	21 270
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-18 160	-16 605
	-18 160	-16 605
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-1 555	-1 555
	-1 555	-1 555
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-19 715	-18 160
	-19 715	-18 160
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-19 715	-18 160
Restvärde enligt plan vid årets slut	1 555	3 110
Varav		
Inventarier och verktyg	1 555	3 110

Not 11 Kund- och avgiftsfordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	-143	5 774
Summa kund- och avgiftsfordringar	-143	5 774

Not 12 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Andra kortfristiga fordringar	21 186	16 572
Summa övriga fordringar	21 186	16 572

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	4 396	4 268
Förutbetalt förvaltningsarvode	12 268	12 233
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	48 781	49 773
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	65 445	66 274

Not 14 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Bankmedel	2 500	2 500
Transaktionskonto	671 580	679 290
Summa kassa och bank	674 080	681 790

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Långfristig skuld vid årets slut	241 402	305 778
Inteckningslån	305 778	370 154
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-64 376	-64 376
Långfristig skuld vid årets slut	241 402	305 778

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	5,00%		370 154,00	0,00	64 376,00	305 778,00
Summa			370 154,00	0,00	64 376,00	305 778,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 64 376 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 257 504 kr.

Not 16 Leverantörsskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Leverantörsskulder	5 125	3 871
Summa leverantörsskulder	5 125	3 871

Not 17 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Avräkning hyror och avgifter	0	1 380
Summa övriga skulder	0	1 380

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna elkostnader	1 707	2 361
Upplupna vattenavgifter	17 433	21 772
Upplupna kostnader för renhållning	7 639	2 273
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	2 259
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	56 985	64 415
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	83 764	93 080

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

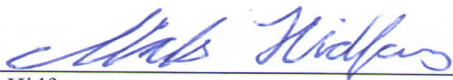
Göteborg 2021-0223



Ola Schönbeck

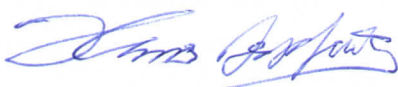


Christer Hermansson



Mats Hidfors

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-03-08



Hans Aspfors
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Kvibergs Ås Samfällighetsförening

Organisationsnummer: 717906-8239

Jag har för räkenskapsåret 2020-01-01 till 2020-12-31 granskat årsredovisning med ingående förvaltningsberättelse och räkenskaper för verksamheten inklusive verifikat, huvudbok, saldobalans och kontoutdrag samt tagit del av protokoll och övriga handlingar med information om styrelsens förvaltning.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Detta innebär att jag planerat och utfört revisionen för att *i rimligt grad* försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Jag anser att ovanstående granskning ger mig rimlig grund att rekommendera följande:

- att föreningsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning, balanserat resultat 508 097 kr, årets resultat 11 172 kr, underhållsfond -7500 kr = 511 769 kr och underhållsfond 111 937 kr som balanseras till nästa års budget.
- att resultatet disponeras enligt förslaget i årsredovisningen ingående förvaltningsberättelse.
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2020-03-08



Hans Aspfors

Förtroendevald revisor