
Årsredovisning

KVIBERGSÅS SAMF. FÖR.
1/1 2015 - 31/12 2015
Org nr 717906-8239

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



Förvaltnings- berättelse

Styrelsen för KVIBERGSÅS SAMF.
FÖR. får härmed avge årsredovisning
för räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela
kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Trygg Hansa.

Efter den senaste stämman 2015-03-15 och därefter följande konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen och övriga funktionärer haft följande sammansättning:

Styrelse

<i>Ordinarie ledamöter</i>	<i>Uppgift</i>	<i>Utsedd av</i>	<i>Vald t.o.m. årsstämman</i>
Per Axel Ohlsson	Ordförande	Stämman 2015	2016
Andrew Culbert	Ledamot	Stämman 2014	2016
Leif Svensson	Ledamot	Stämman 2015	2017
<i>Styrelsesuppleanter</i>			
Aneta Frelek		Stämman 2015	2016
Bert Nilsson		Stämman 2015	2016

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer

Helge Svantesson	Revisor	Stämman
------------------	---------	---------

Revisorssuppleanter

Peter Gustavsson		Stämman
------------------	--	---------

Valberedning

Ingrid Löwing	Valberedning	Stämman
Sara Ander	Valberedning	Stämman
Zoltan Niwinski	Valberedning	Stämman

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Vi har under året dragit in fiber till alla fastigheter i samfälligheten. Detta har finansierats med ett lån på 515 000 kr taget i Swedbank. Vidare har vi under året målat soprummet/förrådet samt satt upp skyltar på våra två parkeringar.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2008-04-01 då den höjdes med 15 kr/mån till 210 kr/mån för de fastigheter som inte tillhör GA2 och 100 kr/mån till 650 kr/mån för de fastigheter som tillhör GA2. GA2 är den icke kommunala delen av samfälligheten och utgörs av 20 fastigheter.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att från och med 2016-01-01 höja årsavgiften med 50 kr/mån för de fastigheter som inte tillhör GA2 resp. 100 kr/mån för de fastigheter som tillhör GA2.

Skälet till höjningen är delvis att finansiera lånet till fiberinstallationen som innebär en kostnad på ca 42 kr/mån per hushåll, och delvis för att täcka upp för troliga kommande prishöjningar.

Styrelsen bedömer också att det finns ett behov av en större avsättning till underhåll i GA2 än de 3 500 kr/år som hittills har avsatts. Om det exempelvis behöver göras större underhåll på den icke kommunala vägen.

I resultatet ingår avskrivningar med 3 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 52 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Från och med räkenskapsåret 2014 gäller ny god redovisningssed genom den nya normgivningen som samlats i ett antal kategoriregelverk, de så kallade K-regelverken.

Förändringen innebär att synen på avskrivningar, investeringar och underhåll har förändrats. Detta kan medföra att resultat och jämförelsetal samt nyckeltal i flerårsöversikten avviker från äldre årsredovisningar.

Medlemsinformation

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 40 personer.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	209	209	209	209	209
Resultat efter finansiella poster	50	35	56	48	45
Årets resultat	50	35	56	48	45
Resultat före avskrivningar	52	37	59	51	47
Resultat före avskrivning men efter avsättning till underhållsfonden	45	30	51	43	40
Balansomslutning	622	564	525	460	420
Soliditet	86%	86%	86%	86%	82%
Likviditet	711%	708%	694%	687%	555%

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	417 927
Årets resultat före fondförändring	49 580
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-7 500
Årets ianspråktagande av underhållsfond	<u>0</u>
Summa överskott	460 008

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Extra avsättning till underhållsfond	<u>0</u>
Att balansera i ny räkning	460 008

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	208 920	208 920
Övriga rörelseintäkter	2	47 408	45 610
Summa rörelseintäkter, m.m.		256 328	254 530
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	- 155 608	- 173 588
Övriga externa kostnader	4	- 50 118	- 48 378
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	- 2 700	- 2 699
Summa rörelsekostnader		- 208 426	- 224 665
Rörelseresultat		47 902	29 866
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 678	4 822
Resultat efter finansiella poster		49 580	34 687
Årets resultat	10	49 580	34 687

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	208 920	208 920
Övriga rörelseintäkter	2	47 408	45 610
Summa rörelseintäkter, m.m.		256 328	254 530
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	- 155 608	- 173 588
Övriga externa kostnader	4	- 50 118	- 48 378
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	- 2 700	- 2 699
Summa rörelsekostnader		- 208 426	- 224 665
Rörelseresultat		47 902	29 866
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 678	4 822
Resultat efter finansiella poster		49 580	34 687
Årets resultat	10	49 580	34 687

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	7	—	2 700
Summa materiella anläggningstillgångar		—	2 700
Finansiella anläggningstillgångar			
Summa finansiella anläggningstillgångar		—	—
Summa anläggningstillgångar		—	2 700
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		- 27	- 27
Övriga fordringar		4 843	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	12 227	16 202
Summa kortfristiga fordringar		17 043	16 175
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	9	430 000	400 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		174 855	145 252
Summa kassa och bank		174 855	145 252
Summa omsättningstillgångar		621 898	561 427
SUMMA TILLGÅNGAR		621 898	564 127

Noter med redovisnings- principer och tilläggsuppgifter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, även kallat K2-regelverket. Principerna har tillämpats från 1 januari 2014.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen. Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivningsplan	Antal år	Slutår
Inventarier	Linjär	5	

Belopp i kr om inget annat anges.

2015-12-31 2014-12-31

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter

Hyror, bostäder	208 920	208 920
	208 920	208 920

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Vattenavgifter	46 868	44 890
Inkassointäkter	540	720
	47 408	45 610

Not 3 Driftkostnader

Reparationer	609	3 888
Försäkringspremier	3 550	3 447
Kabel- och digital-TV	37 312	49 180
Snö- och halkbekämpning	27 735	27 735
Förbrukningsmateriel	4 303	6 731
Fordons- och maskinkostnader	234	—
Vatten	46 868	46 254
El	11 363	15 248
Sophantering och återvinning	23 635	21 105
	155 608	173 588

Not 4 Övriga externa kostnader

Fritidsmedel	1 210	2 816
Arvode för ekonomisk förvaltning	46 216	43 624
Lokalkostnader	961	369
Juridiska kostnader	1 575	675
Möteskostnader	156	—
Representation	—	99
Kontorsmateriel	—	795
	50 118	48 378

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Inventarier och verktyg	2 700	2 699
	2 700	2 699

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter från förvaltningskonto i Swedbank	—	101
Ränteintäkter från likviditetsplacering via Riksbyggen	1 639	4 672
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	39	49
	1 678	4 822

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	13 496	13 496
	<u>13 496</u>	<u>13 496</u>
Summa anskaffningsvärden	13 496	13 496
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	- 10 796	- 8 097
	<u>- 10 796</u>	<u>- 8 097</u>
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	- 2 700	- 2 699
	<u>- 2 700</u>	<u>- 2 699</u>
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	- 13 496	- 10 796
	<u>- 13 496</u>	<u>- 10 796</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 13 496	- 10 796
Restvärde enligt plan vid årets slut		
Varav	—	2 700
Inventarier och verktyg	—	2 700

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Upplupna ränteintäkter	65	210
Förutbetalda försäkringspremier	3 685	3 550
Förutbetald kabel-tv-avgift	8 477	12 442
	<u>12 227</u>	<u>16 202</u>

Not 9 Övriga kortfristiga placeringar

Likviditetsplacering via Riksbyggen				430 000	400 000
Typ	Saldo	Ränta	Slutdatum		
30 dagar	430 000	0,20	2016-01-05	430 000	400 000

Not 10 Eget kapital	Bundet	Bundet	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Uppskriv- ningsfond	Upplåtelse- avgifter	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	—	—	—	66 937	383 240	34 687
Disposition enl. årsstämmobeslut					34 687	- 34 687
Reservering underhållsfond				7 500	- 7 500	
Årets resultat						49 580
Vid årets slut	—	—	—	74 437	410 427	49 580

Not 11 Övriga skulder

Vattenavräkning medlemmar	1 775	3 110
	1 775	3 110

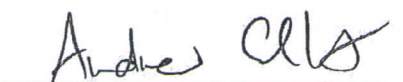
Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

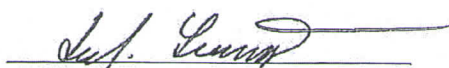
Upplupna elkostnader	2 081	3 300
Upplupna vattenavgifter	12 033	12 482
Upplupna kostnader för renhållning	5 159	4 922
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	53 880	48 590
	73 153	69 294

2015-12-31 2014-12-31

Göteborg 2016- 03-03


Per Axel Ohlsson


Andrew Culbert


Leif Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats


Helge Svantesson
Revisor

REVISIONSBRÄTTELSE

Till årsstämman i Kvibergs Ås Samfällighet

Organisationsnummer: 717906-8239

Jag har för räkenskapsåret 2015-01-01 till 2015-12-31 granskat årsredovisningen med ingående förvaltningsberättelse och räkenskaper för verksamheten inklusive verifikat, huvudbok, saldobalans och konto-utdrag samt tagit del av protokoll och övriga handlingar med information om styrelsens förvaltning.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Detta innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i *rimlig grad* försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Jag anser att ovanstående granskning ger mig rimlig grund att tillstyrka följande:

att föreningsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning, balanserat resultat 410 427 kr, årets resultat 49 580 kr, underhållsfond -7500 kr = 452 509 kr och underhållsfond 74 437 kr som balanseras till nästa års budget.

att resultatet disponeras enligt förslaget i årsredovisningen ingående förvaltningsberättelse.

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2016-02-23



Helge Syantesson

Revisor