

Årsredovisning

KVIBERGSÅS SAMF. FÖR.
1/1 2013 - 31/12 2013
Org nr 717906-8239

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter	6
Nyckeltal och diagram	Bilaga

Förvaltnings- berättelse

Styrelsen för KVIBERGSÅS SAMF.
FÖR. får härmed avge årsredovisning
för räkenskapsåret
2013-01-01 - 2013-12-31

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Lars Elner	Ordförande
Ola Schönbeck	Sekreterare
Per-Axel Olsson	Ledamot

Utsedd av

Stämman
Stämman
Stämman

Vald t.o.m. årsstämma

2014
2014
2014

Styrelsesuppleanter

Håkan Ander

Stämman

2014

Ordinarie revisorer

Hans Aspfors

Stämman

Revisorssuppleanter

Helge Santesson

Stämman

Valberedning

Sara Ander (sammankallande)

Ingrid Löwing

Zoltan Niwinski

Stämman

Stämman

Stämman

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Förvaltning/organisationsanslutning

Riksbyggens kontor i Göteborg har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Underhåll och miljö

Arets underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret inte haft några kostnader för reparationer eller planerat underhåll.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 21 februari 2013. Styrelsen har hållit x protokollförda sammanträden.

Resultat och ställning (tkr)	2013	2012	2011	2010	2009
Rörelsens intäkter	248	252	250	244	245
Årets resultat	56	48	45	66	56
Resultat efter fondförändringar	49	41	45	58	48
Balansomslutning	525	460	420	379	314
Soliditet %	86%	86%	82%	80%	75%
Likviditet %	694%	687%	555%	489%	402%

Avtal

Föreningen har följande avtal:

Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Green Landscaping AB	Snöröjning
Com Hem AB	Kabeltv

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	342 222
Årets resultat före fondförändring	56 018
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-7 500
Årets ianspråktagande av underhållsfond	0
Summa överskott	390 740

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Extra avsättning till underhållsfond	0
Att balansera i ny räkning	390 740

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	208 920	208 920
Övriga avgifter		44 177	42 919
Övriga förvaltningsintäkter	2	- 4 967	- 1
		<u>248 130</u>	<u>251 838</u>
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	—	- 11 537
Driftkostnader	4	- 195 054	- 193 593
Övriga kostnader	5	- 2 122	- 2 968
Avskrivning av anläggningstillgångar	6	- 2 699	- 2 699
		<u>- 199 875</u>	<u>- 210 797</u>
Rörelseresultat		48 255	41 041
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster	7	7 763	6 987
Resultat efter finansiella poster		56 018	48 028
Årets resultat		<u>56 018</u>	<u>48 028</u>
Tillägg till resultaträkningen			
Avsättning till underhållsfond		- 7 500	- 7 500
Ianspråktagande av underhållsfond		—	—
Resultat efter fondförändring		<u>48 518</u>	<u>40 528</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	8	5 399	8 098
Summa anläggningstillgångar		5 399	8 098
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		- 27	-
Övriga fordringar	9	-	5 719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	16 278	15 330
		16 251	21 049
Kortfristiga placeringar			
Likviditetsplacering via Riksbyggen	11	350 000	320 000
Kassa och bank			
Handkassa		-	2 000
Avräkning med Swedbank		153 424	108 827
		153 424	110 827
Summa omsättningstillgångar		519 675	451 876
SUMMA TILLGÅNGAR		525 074	459 974

Belopp i kr	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
Bundet eget kapital			
Underhållsfond		59 437	51 937
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		342 222	301 694
Årets resultat		56 018	48 028
Avsättning till underhållsfond		- 7 500	- 7 500
		<u>390 740</u>	<u>342 222</u>
Summa eget kapital		450 177	394 159
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 807	3 640
Övriga kortfristiga skulder	13	3 058	—
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	68 032	62 175
		<u>74 897</u>	<u>65 815</u>
Summa skulder		74 897	65 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		525 074	459 974
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivningsplan	Antal år
Inventarier	Rak	5

Belopp i kr om inget annat anges.

2013-12-31 2012-12-31

Not 1 Årsavgifter och hyror

Hyrer, bostäder	208 920	208 920
	<u>208 920</u>	<u>208 920</u>

Not 2 Övriga förvaltningsintäkter

Övriga rörelseintäkter	- 4 967	- 1
	<u>- 4 967</u>	<u>- 1</u>

Not 3 Reparationer

Elinstallationer	—	5 550
Gårdar och grönanläggningar	—	5 987
	—	<u>11 537</u>

Not 4 Driftkostnader

Företagsförsäkring	3 299	3 203
Förvaltningsarvode	32 984	31 760
Kabel-TV	48 129	46 732
Juridiska kostnader	225	200
Möteskostnader	230	—
Snö- och halkbekämpning	27 608	27 309
Förbrukningsmateriel	2 012	4 035
Fordons- och maskinkostnader	—	179
Vatten	44 177	42 919
El	14 788	15 028
Sophantering och återvinning	21 603	22 228
	<u>195 054</u>	<u>193 593</u>

Not 5 Övriga kostnader

Fritidsmedel	—	978
Lokalkostnader	500	1 500
Representation	1 622	—
Kontorsmateriel	—	100
Telefon och porto	—	390
	<u>2 122</u>	<u>2 968</u>

Not 6 Avskrivning av anläggningstillgångar

Inventarier	2 699	2 699
	<u>2 699</u>	<u>2 699</u>

Not 7 Ränteintäkter och liknande poster

Ränteintäkter förvaltningskonto i Swedbank	92	103
Ränteintäkter likviditetsplacering via Riksbyggen	7 671	6 884
	<u>7 763</u>	<u>6 987</u>

Not 8 Inventarier

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	13 496	13 496
	<u>13 496</u>	<u>13 496</u>
Summa anskaffningsvärden	13 496	13 496
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	- 5 398	- 2 699
	<u>- 5 398</u>	<u>- 2 699</u>
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	2 699	2 699
	<u>2 699</u>	<u>2 699</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>- 8 097</u>	<u>- 5 398</u>
Restvärde enligt plan vid årets slut	5 399	8 098
Varav		
Inventarier och verktyg	5 399	8 098

Not 9 Övriga fordringar

Avräkning medlemmar vattenkostnad 2012	—	5 719
	<u>—</u>	<u>5 719</u>

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Upplupna ränteintäkter	536	—
Förutbetalda försäkringspremier	3 447	3 299
Förutbetald kabel-tv-avgift	12 295	12 031
	<u>16 278</u>	<u>15 330</u>

Not 11 Likviditetsplacering via Riksbyggen

Likviditetsplacering via Riksbyggen	350 000	320 000
-------------------------------------	---------	---------

Typ	Saldo	Ränta	Slutdatum
30 dagar	350 000	1,90	2014-01-03

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivningsplan	Antal år
Inventarier	Rak	5

Belopp i kr om inget annat anges.

2013-12-31 2012-12-31

Not 1 Årsavgifter och hyror

Hyrer, bostäder	208 920	208 920
	208 920	208 920

Not 2 Övriga förvaltningsintäkter

Övriga rörelseintäkter	- 4 967	- 1
	- 4 967	- 1

Not 3 Reparationer

Elinstallationer	—	5 550
Gårdar och grönanläggningar	—	5 987
	—	11 537

Not 4 Driftkostnader

Företagsförsäkring	3 299	3 203
Förvaltningsarvode	32 984	31 760
Kabel-TV	48 129	46 732
Juridiska kostnader	225	200
Möteskostnader	230	—
Snö- och halkbekämpning	27 608	27 309
Förbrukningsmateriel	2 012	4 035
Fordons- och maskinkostnader	—	179
Vatten	44 177	42 919
El	14 788	15 028
Sophantering och återvinning	21 603	22 228
	195 054	193 593

Not 5 Övriga kostnader

Fritidsmedel	—	978
Lokalkostnader	500	1 500
Representation	1 622	—
Kontorsmateriel	—	100
Telefon och porto	—	390
	2 122	2 968

Not 6 Avskrivning av anläggningstillgångar

Inventarier	2 699	2 699
	2 699	2 699

Not 7 Ränteintäkter och liknande poster

Ränteintäkter förvaltningskonto i Swedbank	92	103
Ränteintäkter likviditetsplacering via Riksbyggen	7 671	6 884
	<u>7 763</u>	<u>6 987</u>

Not 8 Inventarier

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	13 496	13 496
	<u>13 496</u>	<u>13 496</u>
Summa anskaffningsvärden	13 496	13 496
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	- 5 398	- 2 699
	<u>- 5 398</u>	<u>- 2 699</u>
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	2 699	2 699
	<u>2 699</u>	<u>2 699</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>- 8 097</u>	<u>- 5 398</u>
Restvärde enligt plan vid årets slut	5 399	8 098
Varav		
Inventarier och verktyg	5 399	8 098

Not 9 Övriga fordringar

Avräkning medlemmar vattenkostnad 2012	—	5 719
	<u>—</u>	<u>5 719</u>

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Upplupna ränteintäkter	536	—
Förutbetalda försäkringspremier	3 447	3 299
Förutbetald kabel-tv-avgift	12 295	12 031
	<u>16 278</u>	<u>15 330</u>

Not 11 Likviditetsplacering via Riksbyggen

Likviditetsplacering via Riksbyggen	350 000	320 000
-------------------------------------	---------	---------

Typ	Saldo	Ränta	Slutdatum
30 dagar	350 000	1,90	2014-01-03

Not 12	Eget kapital	Bundet	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
		Upplåtelse- avgifter	Insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Vid årets början	—	—	51 937	294 194	48 028
	Extra fondavsättning enl. stämmobeslut			—	—	
	Disposition enl. årsstämmobeslut				48 028	- 48 028
	Avsättning till underhållsfond			7 500	- 7 500	
	Ianspråktagande av underhållsfond			—	—	
	Nya insatser och upplåtelseavgifter	—	—			
	Årets resultat					56 018
	Vid årets slut	—	—	59 437	334 722	56 018

Not 13 Övriga kortfristiga skulder

Vattenavräkning medlemmar 2013	3 058	—
	3 058	—

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna elkostnader	2 693	3 428
Upplupna vattenavgifter	11 195	10 637
Upplupna kostnader för renhållning	4 534	4 349
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	49 610	43 761
	68 032	62 175

Göteborg 2014-

Lars Elner

Ola Schönbeck

Per-Axel Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Hans Aspfors
Revisor