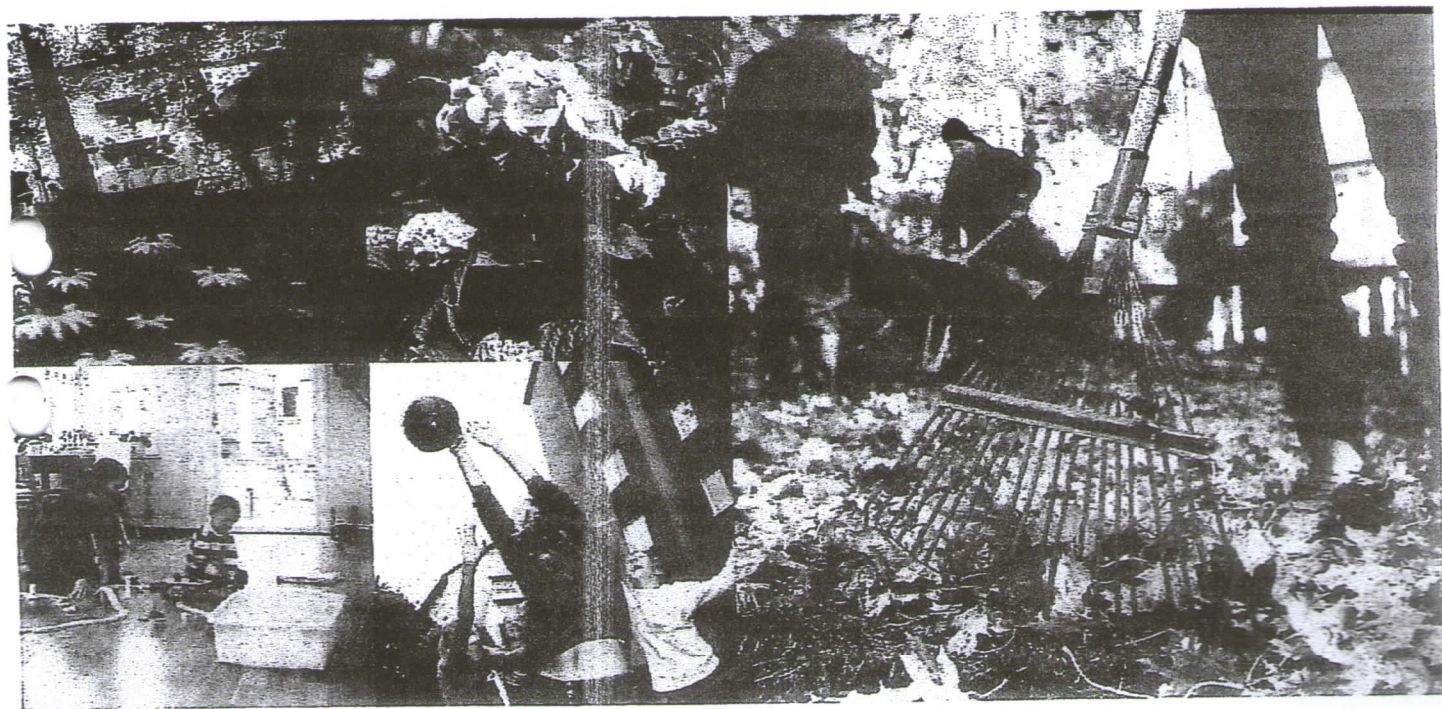




Kvibergsås samfällighets förening
Org nr 7117906-8239
Årsredovisning
1/1 2011 – 31/12 2011

*Spara din årsredovisning. Du kan behöva den
vid försäljning och i kontakt med bank.*

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvibergsås samfällighets förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011-01-01 - 2011-12-31.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Bert Nilsson	Ordförande
Charlotte Leissner	Ledamot
Eva Karlsson	Ledamot

Utsedd av

Stämman
Stämman
Stämman

Vald t.o.m. årsstämman

2012
2012
2012

Styrelsesuppleanter

Jon Bohm

Stämman

2012

Ordinarie revisorer

Hans Aspfors

Stämman

2012

Revisorssuppleanter

Helge Svantesson

Stämman

2012

Valberedning

Ingrid Löwing
Sara Ander

Valberedning
Valberedning

Stämman

Stämman

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Förvaltning/organisationsanslutning

Riksbyggens kontor i Göteborg har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Underhåll och miljö

Ordförande har ordet

Styrelsen har haft 6 möten under året, förutom 2 stormöten som gällt samfällighetens "putsfasader". Dessa stormöten har varit välbesökta 37 respektive 35 av 41 fastighetsägare var representerade vid dessa möten. Fastighetsägarna har fått ett preliminärt förslag till uppgörelse med EHB, men eftersom den faktiska kostnaden inte är presenterad så fortsätter arbetet med att komma överens med EHB.

Under året har vi haft en vårstädning med 39 deltagare och en mycket lyckad höststädning där 45 personer deltog med stor glädje. Park och natur bidrog också i år till att vi fick väldigt fint i vårt område.

Sommarfesten i augusti har blivit en uppskattad tradition bland fastighetsägarna. Nu har samfälligheten köpt in ett stort tält 12x5 m och 40 st klappstolar förutom de 8 bordsskivorna som vi hade innan. I år var det 73 personer med på festen, unga som gamla.

Fackeltåget upp till tomten i skogen är också en tradition som blivit uppskattad av alla. Numera kommer det också barnbarn med. Glögg, mingel och korvgrillning som vanligt före och efter tomtebesöket, ca 75 personer var med i år (lokalpressen var med, reportage och bilder i tidningen).

Trivselgruppen har haft möten fortlöpande under året. Deras jobb är mycket uppskattat och värdefullt för den sociala delen.

Skrivet av ordförande Bert Nilsson

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Resultat och ställning (tkr)

	2011	2010	2009	2008	2007
Rörelsens intäkter	250	244	245	234	206
Årets resultat	45	66	56	71	49
Resultat efter fondförändringar	45	58	48	63	49
Balansomslutning	420	379	314	259	179
Soliditet %	82%	80%	75%	69%	61%
Likviditet %	555%	489%	402%	328%	257%

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till årsstämman förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	256 379
Årets resultat före fondförändring	44 751
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-7 500
Årets inprätagande av underhållsfond	8 063
Summa över/underskott	301 694

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Extra avsättning till underhållsfond (utöver stadgeenlig avsättning)	0
Att balansera i ny räkning	301 694

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	208 920	208 920
Övriga avgifter		38 586	36 055
Övriga förvaltningsintäkter	2	2 042	- 850
		<u>249 548</u>	<u>244 125</u>
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	- 900	- 3 568
Planerat underhåll	4	- 8 063	0
Driftskostnader	5	- 193 073	- 173 744
Övriga kostnader	6	- 5 406	- 1 413
Avskrivning av anläggningstillgångar	7	- 2 699	0
		<u>- 210 141</u>	<u>- 178 725</u>
Rörelseresultat		39 407	65 400
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	8	5 344	305
Resultat efter finansiella poster		44 751	65 705
Inkomstskatt		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>44 751</u>	<u>65 705</u>
Tillägg till resultaträkningen			
Avsättning till underhållsfond		- 7 500	- 7 500
Inspråktagande av underhållsfond		8 063	0
Förändring av underhållsfond		563	- 7 500
Resultat efter fondförändring		45 314	58 205

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	9	10 797	0
Summa anläggningstillgångar		10 797	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar	10	0	- 2 070
Övriga fordringar	11	1 386	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	14 886	11 330
		16 272	9 260
Kortfristiga placeringar			
Likviditetsplacering via Riksbyggen	12	260 000	0
Kassa och bank			
Handkassa		2 000	2 000
Medel på RB's avr.konto med Swedbank		130 812	367 674
		132 812	369 674
Summa omsättningstillgångar		409 084	378 934
SUMMA TILLGÅNGAR		419 881	378 934

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	13		
Bundet eget kapital		44 437	45 000
Underhållsfond			
Fritt eget kapital		256 379	198 174
Balanserat resultat		44 751	65 705
Årets resultat		- 7 500	- 7 500
Avsättning till underhållsfond		8 063	0
Anspråktagande av underhållsfond		301 694	256 379
Summa eget kapital		346 131	301 379
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 602	475
Övriga skulder, kortfristiga	14	0	1 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	70 148	75 935
		73 750	77 555
Summa skulder		73 750	77 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		419 881	378 934

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Belopp i kr om inget annat anges.

2011-12-31 2010-12-31

Not 1 Årsavgifter och hyror

Hyror, bostäder

208 920	208 920
<u>208 920</u>	<u>208 920</u>

Not 2 Övriga förvaltningsintäkter

Övriga rörelseintäkter

2 042	- 850
<u>2 042</u>	<u>- 850</u>

Not 3 Reparationer

Ventilation

Gårdar och grönanläggningar

0	3 568
900	0
<u>900</u>	<u>3 568</u>

Not 4 Planerat underhåll

Övriga installationer

8 063	0
<u>8 063</u>	<u>0</u>

Not 5 Driftskostnader

Fastighetsförsäkring

Arvode förvaltning

Kabel-TV

Juridiska kostnader

Möteskostnader

Snöröjning

Förbrukningsmateriel

Fordons- och maskinkostnader

Vatten

El

Sopphantering

3 110	2 990
30 604	30 336
45 872	43 547
280	0
898	412
35 114	16 814
642	3 940
79	0
38 586	36 055
16 311	22 367
21 576	17 283
<u>193 073</u>	<u>173 744</u>

Not 6 Övriga kostnader

Fritidsmedel

Lokalkostnader

Kontorsmateriel

Telefon och porto

Bankkostnader

390	0
1 500	1 000
3 276	0
240	120
0	293
<u>5 406</u>	<u>1 413</u>

Not 7 Avskrivning av anläggningstillgångar

Inventarier

2 699	0
<u>2 699</u>	<u>0</u>

Not 8 Ränteintäkter

Ränteintäkter avräkning med Swedbank

Ränteintäkter likviditetsplacering via Riksbyggen

Ränteintäkter hyres/kundfordringar

103	302
5 218	0
23	3
<u>5 344</u>	<u>305</u>

2011-12-31 2010-12-31

Not 9 Maskiner och inventarier

Anskaffningsvärden

Vid årets början

Inventarier

0	0
0	0

Årets anskaffningar

Inventarier

13 496	0
13 496	0

Summa anskaffningsvärden

13 496	0
--------	---

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

0	0
---	---

Årets avskrivningar

Inventarier

- 2 699	0
---------	---

Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan

- 2 699	0
---------	---

Restvärde enligt plan vid årets slut

Varav

Inventarier

10 797	0
--------	---

10 797	0
--------	---

Not 10 Övriga fordringar

Avräkning medlemmar för vattenkostnad 2011

1 386	0
1 386	0

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetald kabel-tv-avgift

Fastighetsförsäkring

11 683	11 330
3 203	0
14 886	11 330

Not 12 Likviditetsplacering via Riksbyggen

Likviditetsplacering via Riksbyggen

260 000	0
---------	---

Typ	Saldo	Ränta Slutdatum
30 dagar	260 000	2,40 2012-01-11

2011-12-31 2010-12-31

Not 13 Eget kapital	Bundet	Bundet	Fritt
	<i>Insatser och uppl. avgift</i>	<i>Underhålls fond</i>	<i>Resultat</i>
Vid årets början	0	45 000	256 379
Disposition enl årsstämmobeslut		0	0
Förändring av underhållsfond			563
Avsättning till underhållsfond		7 500	
Uttag ur underhållsfond		- 8 063	
Årets resultat			44 751
Vid årets slut	0	44 437	301 694

Not 14 Övriga skulder, kortfristiga

Avräkning medlemmar för vattenkostnad 2010	0	1 145
	0	1 145

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna elkostnader	2 784	4 991
Upplupna vattenavgifter	10 207	9 376
Upplupna kostnader för renhållning	4 595	4 353
Förutbetalda hyror och avgifter	52 562	57 215
	70 148	75 935

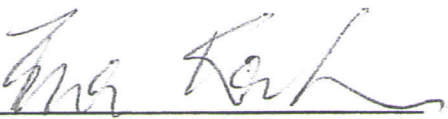
Göteborg 2012-



Bert Nilsson



Charlotte Leissner



Eva Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2012-02-19



Hans Aspfors

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Kvibergs Ås Samfällighetsförening

Organisationsnummer: 717906-8239

Jag har för räkenskapsåret 2011-01-01 till 2011-12-31 granskat årsredovisning med ingående förvaltningsberättelse och räkenskaper för verksamheten inklusive verifikat samt tagit del av protokoll och övriga handlingar med information om styrelsens förvaltning.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Detta innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimligt grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Jag anser att ovanstående granskning ger mig rimlig grund att tillstyrka följande:

- att föreningsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning, balanserat resultat 256 379 kr, årets resultat 44 751 kr, underhållsfond -7500 kr = 301694 kr och underhållsfond 44 437 kr som balanseras till nästa års budget.
- att resultatet disponeras enligt förslaget i årsredovisningen ingående förvaltningsberättelse.
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2012-02-19



Hans Aspfors

Revisor